**AVISO: LAS RESTRICCIONES PARA EL ALQUILER ASEQUIBLE EN ESTA PROPIEDAD VENCERÁN EN TRES AÑOS.**

**Se le está dando aviso con antelación como lo exige la ley estatal.**

**(Artículo 65863.10 del Código de Gobierno)**

***(Use Owner’s business letterhead.)***

Date

 ***(Use Owner’s business letterhead.)***

Date

Estimado Current or Prospective Resident,Current or Prospective Resident

Asunto: **INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE SU ALQUILER Y VIVIENDA.**

El Titular de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(*insert name of assisted housing development)*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(*insert name of assisted housing development)*** (Titular) le notifica, como lo exige la ley estatal ([artículo 65863.10 del Código de Gobierno](http://leginfo.legislature.ca.gov/faces/codes_displaySection.xhtml?lawCode=GOV&sectionNum=65863.10), subdivisión (e)(2)), que, en **tres años,** las normas que hacen que su alquiler se mantenga asequible pueden ya no estar en vigor. Estas normas son partes del siguiente programa:

Choose an item.

Actualmente, este programa mantiene en un nivel asequible el alquiler de su apartamento actual, o del apartamento que solicita. El contrato del Titular que participará en este programa vencerá el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(*insert date of expiration).*  (*insert date of expiration)***.En ese momento,el Titular puede elegir entre lo siguiente:

* ponerle fin a la participación en el programa mencionado en esa fecha;
* actualizar los requisitos para mantener el valor de la propiedad asequible; o bien
* transferir la propiedad a un proveedor de vivienda asequible.

Si el Titular le pone fin a su participación en el programa mencionado o si el contrato vence, podría aumentar el valor del alquiler que usted paga, como también los límites para el alquiler de su apartamento.

Puede tener opciones para mantener el apartamento asequible. Si necesita asistencia para entender sus derechos y opciones, comuníquese con una de las organizaciones mencionadas en la página “Recursos para los inquilinos” adjunta.

**Residentes actuales:**

***No debe mudarse o acordar mudarse inmediatamente.*** Este aviso es simplemente para informarle sobre los posibles cambios que ocurrirán en los próximos tres años. La ley estatal exige que usted reciba otros dos avisos similares a este, con al menos doce y seis meses de antelación,

antes del \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(insert date of expiration) (insert date of expiration)** con información sobre cuánto puede cambiar el valor de su alquiler, y cuándo. ***Los cambios en el valor de su alquiler a partir de la rescisión o el vencimiento de las restricciones de alquiler no ocurrirán antes del*** \_\_\_\_\_\_\_\_ ***(insert date of expiration***).  ***(insert date of expiration***). Antes de esta fecha, pueden existir otros aumentos de acuerdo con las normas existentes para esta propiedad.

**Residentes potenciales:**

Los requisitos para mantener un alquiler asequible para esta propiedad vencerán el \_\_\_\_\_\_\_\_ **(insert date of expiration)**.  **(insert date of expiration)**. Si el Titular o el administrador de la propiedad determina que usted es elegible, ya puede instalarse en la propiedad. Sin embargo, el Titular debe darle aviso sobre un posible aumento en el valor del alquiler a futuro, al momento del vencimiento. Si se convierte en residente de esta propiedad, la ley estatal exige que usted reciba otros dos avisos similares a este, con al menos doce y seis meses de antelación, antes del \_\_\_\_\_\_\_\_ **(insert date of expiration) (insert date of expiration)** con información sobre cuánto puede cambiar el valor de su alquiler, y cuándo.

**Para obtener más información o asistencia:**

Este aviso se da solo a modo informativo, y no se requiere que realice alguna acción en este momento. Si desea comunicarse con organizaciones que pueden aconsejarlo y brindarle asistencia, se incluyen sus datos en la información adjunta, llamada “Recursos para los inquilinos”. Las organizaciones mencionadas en “Recursos para los inquilinos” también han recibido este aviso. Considere todas sus opciones antes de realizar alguna acción.

Si el Titular decide vender la propiedad, la ley estatal también le exige que les notifique a determinadas entidades calificadas (incluida una organización de inquilinos) que han indicado un interés en la compra de la propiedad y en mantener los valores de los alquileres asequibles.

Si tiene alguna duda sobre este aviso, puede comunicarse con el Titular o Agente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(insert Owner/agent contact names, addresses, telephone and fax numbers).***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(insert Owner/agent contact names, addresses, telephone and fax numbers).***

Atentamente.

***(Insert name of owner or agent.) (Insert name of owner or agent.)***

Materiales adjuntos: Recursos para los inquilinos.

cc: Mayor or Board of Supervisors for City or County

Local Housing Authority Director

California Department of Housing and Community Development

Division of Housing Policy Development

Attention: PRESERVATION

Via email at Preservation@hcd.ca.gov

2020 W. El Camino Ave, Suite 500

Sacramento, CA 95833

HUD Field Office

Legal Aid

cc: Mayor or Board of Supervisors for City or County

Local Housing Authority Director

California Department of Housing and Community Development

Division of Housing Policy Development

Attention: PRESERVATION

Via email at Preservation@hcd.ca.gov

2020 W. El Camino Ave, Suite 500

Sacramento, CA 95833

HUD Field Office

Legal Aid